

UMOWA Nr/2026 (wzór umowy)

zawarta w dniu2026 r.

pomiędzy Powiatem Garwolińskim ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin NIP 826-218-96-46 - Powiatowym Zarządem Dróg w Garwolinie, ul. Mazowiecka 26, 08 – 400 Garwolin, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez Pana Marka Jonczaka – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Garwolińskiego (uchwała Nr 401/80/2020 Zarządu Powiatu Garwolińskiego z dnia 4 maja 2020 r.),

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**",
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. dalej: ustawa PZP), znak sprawy WO.242.8.2026, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: " Rozbudowa drogi powiatowej Nr 1310W Wola Rębkowska-Krystyna-Stara Huta-Pod Kościeliskami w miejscowości Krystyna."

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu przed zawarciem umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego prac projektowych określającego terminy przygotowania poszczególnych części dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych i opinii, a także uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
- 2) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu. W ramach koncepcji należy:
 - opisać stan istniejący, wykonać pomiary wysokościowe, sporządzić rysunki istniejących przekrojów normalnych;
 - przedstawić wstępny projekt zagospodarowania terenu i konstrukcji nawierzchni wraz z przekrojem podłużnym i przekrojami poprzecznymi (rozstaw maksymalny 25m),
 - zidentyfikować występujące kolizje;

- 3) Przygotowanie materiałów wyjściowych do przeprowadzenia procedur związanych z wykonaniem map podziałowych (zestawienie nieruchomości, które będą podlegały podziałowi oraz przejmowane w całości pod pas drogi powiatowej);
- 4) Opracowanie planu sytuacyjnego z zaznaczoną ostateczną projektowaną linią rozgraniczającą pas drogi;
- 5) Wykonanie opracowania geodezyjnego projektu podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej do celów związanych z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (dalej „decyzja ZRID”) – w ilości 5 egz.;
- 6) Uzyskanie aktualnych map do celów projektowych niezbędnych do opracowania projektu budowlanego;
- 7) Uzyskanie w imieniu inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji wodnoprawnych
- 8) Uzyskanie w imieniu inwestora zgody na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, opracowanie projektu umożliwiającego ich wycinkę w terenie;
- 9) Uzyskanie w imieniu inwestora opinii zgodnie z art. 11b i 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 10) Wykonanie dokumentacji geotechnicznej niezbędnej do uzyskania decyzji ZRID;
- 11) Uzyskanie wszelkich innych uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- 12) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji ZRID:

- projekt zagospodarowania terenu w ilości 4 egz.,
- projekt architektoniczno-budowlany w ilości 3 egz.,
- **projekt techniczny w ilości 3 egz.,**
- projekt wykonawczy w ilości 3 egz., w tym projekty przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, kolidujących z inwestycją, jeżeli wystąpią.

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);

- 13) Uzyskanie w imieniu inwestora decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID.
- 14) Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem - w ilości 3 egz.;
- 15) Opracowanie projektu wykonawczego zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 3 egz.;
- 16) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich zgodnych z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – w ilości po 2 egz.;

- 17) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 3 egz.;
3. Skompletowana dokumentacja musi zawierać również płytę CD/DVD lub pendrive zawierającą całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna w PDF oraz edytowalna (DOC, DWG, KST, XLS).
4. Projekty wykonawcze zostaną sporządzone na papierze w formacie wstęgi o wysokości 297mm.
5. Opracowana dokumentacja projektowa m.in. będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wykonanie określonych robót budowlanych i dlatego Wykonawca nie będzie w dokumentacji wskazywać znaków towarowych oraz patentów lub pochodzenia, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można przedmiotu zamówienia opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń przy czym w takim przypadku wskazaniu takiemu winno towarzyszyć wyrażenie „lub równoważny” – wykonawca sporządzi wówczas zakresy równoważności dla każdego ze wskazanych produktów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania zamawiającego o postępach prac, napotkanych problemach – raz na miesiąc;
7. W ramach ceny zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazywania Zamawiającemu kserokopii wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 2) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 3) dokonywania uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych;
 - 4) sprawowania nadzoru autorskiego polegającego na kontrolowaniu zgodności realizacji robót budowlanych ze sporządzoną dokumentacją projektową. Podstawą przystąpienia do pełnienia nadzoru autorskiego będzie pisemna informacja Zamawiającego obejmująca wskazanie wybranego przez niego wykonawcy robót budowlanych, ustalone z nim terminy realizacji robót oraz – wezwanie Wykonawcy do podjęcia obowiązków wynikających z zobowiązania do pełnienia nadzoru autorskiego. Termin sprawowania nadzoru autorskiego będzie odpowiadał terminowi realizacji robót budowlanych;
 - 5) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac projektowych określający terminy przygotowania elementów wymienionych w kosztorysie ofertowym wraz z podaniem wartości za każdy z elementów.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 2) Oferta wybranego Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) Klauzula informacyjna.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy strony ustaliły na kwotę nettozł (słownie:) plus podatek VAT w wysokościzł (słownie:) co daje łącznie kwotę brutto w wysokościzł (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za prace projektowe:
 - 1) Rozliczenie częściowe według stopnia zaawansowania prac projektowych rozliczane na podstawie jednego protokołu odbioru częściowego dokumentacji projektowej, do wysokości 50% w roku 2026 wynagrodzenia umownego brutto, za zakończone i wykonane w całości elementy dokumentacji projektowej wymienione w kosztorysie ofertowym i harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 2) Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowych, po wykonaniu całości prac objętych umową w roku 2027.
3. Wykonawca po zakończeniu części/całości umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych prac projektowych.
4. Zamawiający wyklucza możliwość dokonania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne związane z wykonaniem prac projektowych.
6. Strony oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z zezwoleniem na wykonywanie praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę w terminie nie dłuższym niż: 510 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Elementy dokumentacji projektowej określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac projektowych do wykonania w roku 2026 wykonawca wykona nie później niż do 21.12.2026 r.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy polegają na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby). W przypadku

zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale ww. podmiotu, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego lub zobowiąże się do osobistego wykonania części zamówienia powierzonej do realizacji ww. podmiotowi, o ile dotyczy.

2. Zawarcie Umowy przez Wykonawcę na wykonanie prac projektowych wymienionych w SWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 462-465 Ustawy Prawa Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w ramach umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub dostawy.
5. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Za zwłokę w dotrzymaniu tego terminu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku gdy termin, o którym mowa w ust. 4 jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 6

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających projekt lub jego części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tego projektu, na wszystkich znanych w dacie zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) utrwalanie projektu lub jego części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
- b) zwielokrotnianie projektu lub jego części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- c) obrót oryginałem albo egzemplarzem, na którym utrwalono projekt lub jego część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
- d) rozpowszechnianie projektu lub jego części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
- e) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
- f) użytkowanie projektu lub jego części, na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie projektu lub jego części;
 - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - innym podmiotom jako część specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego i osoby działające na jego zlecenie przeróbek i opracowań projektu wykonanego na podstawie niniejszej umowy lub opracowań jego części.

3. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 2 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie 1. powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego projekt Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.

5. Wszelkie materiały robocze przekazywane do opiniowania i uzgodnień przez Wykonawcę w trakcie opracowania dokumentacji będą wykorzystywane tylko do użytku wewnętrznego Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie i nie będą udostępniane innym podmiotom bez zgody Wykonawcy.

§ 7

Obowiązek, o którym mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie ma zastosowania, ponieważ czynności wykonywane w ramach realizacji zamówienia nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy i nie zawierają cech stosunku pracy. Osoby realizujące zamówienie będą wykonywać czynności w sposób samodzielny i niezależny.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub części przewidzianej do częściowego odbioru – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto przypadającego na tę część, określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - 3) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2%, od wartości netto Umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w umowie,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.;
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w następującym przypadku:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1. z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Stronie ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją szkody w pełnej wysokości.
5. Zamawiający potrąci karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku nie potrącenia naliczonej kary umownej z należności Wykonawcy zgodnie z ust. 5 zapłata kar umownych powinna nastąpić w ciągu 14 dni od złożenia Wykonawcy dokumentu potwierdzającego naliczenie kary.

§9

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie na konto nr.....
w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru częściowego/końcowego dokumentacji projektowej.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego dokumentacji projektowej.
3. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dodatkowym warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów: kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur, dowodów zapłaty wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur lub oświadczenie Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi wymagalnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa.

4. Wykonawca wraz z dowodami, o których mowa w ust. 3 złoży oświadczenie o dostarczeniu kopii wszystkich faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3-4 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 9 ust. 3-4 Umowy, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia płatnością rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W celu wystawienia faktury w strukturze logicznej KSEF FA (3) należy:
 - **dane nabywcy** uzupełnić w elemencie Podmiot2: Powiat Garwoliński ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin – NIP 8262189646 w polu znacznikowym JST wybrać wartość „1”
 - **dane jednostki podrzędnej JST** uzupełnić w elemencie Podmiot3: Powiatowy Zarząd Dróg w Garwolinie ul. Mazowiecka 26, 08-400 Garwolin NIP 8261783330, w polu Rola wybrać wartość – „8”.
9. Za datę otrzymania faktury, podlegającej obowiązkowi wystawienia w KSEF przyjmuje się datę nadania numeru KSEF.
10. Za datę otrzymania faktury niepodlegającej obowiązkowi wystawienia w KSEF przyjmuje się datę doręczenia faktury: pocztą, e-mailem na adres faktury@pzdgarwoli.pl, poprzez usługę rejestrowanego doręczenia elektronicznego (e-doręczenia) AE:PL-36303-62307-SVEBS-24 lub osobiście.
11. W przypadku całkowitej awarii systemu KSEF za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę doręczenia faktury: pocztą, e-mailem na adres faktury@pzdgarwoli.pl, poprzez usługę rejestrowanego doręczenia elektronicznego (e-doręczenia) AE:PL-36303-62307-SVEBS-24 lub osobiście.

§ 10

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy odpowiednio do wzrostu lub spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia, w szczególności kosztów pracy. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
2. Pierwsza zmiana może być procedowana na wniosek strony złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.
3. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione, wynosi 5%, w stosunku do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych obowiązującego na dzień otwarcia ofert.

4. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy, jeżeli ogłoszony wskaźnik GUS wykaże wzrost lub spadek poziomu cen o co najmniej 5% w stosunku do poziomu z dnia ostatniej waloryzacji.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na wniosek drugiej Strony, który musi zawierać dokumenty i dowody potwierdzające zmianę kosztów związanych z realizacją zamówienia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz zakres wynagrodzenia podlegający waloryzacji. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie.
6. Zmiana wynagrodzenia następuje poprzez przemnożenie wartości netto **usług pozostałych do wykonania** (z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie kosztów, których zmiana i wpływ na koszt realizacji zamówienia zostały wykazane we wniosku) przez wskaźnik GUS ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Przez usługi pozostałe do wykonania rozumie się zakres usług przewidzianych do realizacji od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadny wniosek o zmianę wynagrodzenia.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku zastosowania niniejszych postanowień, ustala się na poziomie **8% wartości brutto wynagrodzenia** określonego w ofercie Wykonawcy.

§ 11

Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji za wady fizyczne i prawne, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych wad, usterek i braków w dokumentacji projektowej, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad, usterek lub braków ujawnionych w dokumentacji, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

§ 13

1. Okoliczności skutkujące możliwością zmiany zawartej umowy opisuje art. 455 ustawy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są

dolożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnień w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby

- b) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie, konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
- 2) zmian wysokości wynagrodzenia w sytuacji opisanej w § 10.
- 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
- 4. W przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt. 1 termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania tych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji następuje (odpowiednio w dniach, tygodniach lub miesiącach) o okres, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania umowy. Zmiana terminu realizacji Inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

§ 14

- 1. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub

wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku;

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego, pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części przedmiotu umowy. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 tj. zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec wynagrodzenie należne Wykonawcy o wykazaną przez niego wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części przedmiotu umowy. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których tutaj mowa, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
5. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 4 w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat od pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 46), zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy o wykazaną przez niego wartość wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy, wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (w dalszej części jako:

„PPK”). Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy, wynikającej z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK. W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana,

6. o której mowa w niniejszym punkcie ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wykaże wzrost kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników objętych PPK realizujących przedmiot umowy.

§ 15

1. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 13 i § 14 Zamawiający sporządzi protokół konieczności, w którym zostaną wskazane przyczyny zmiany umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy PZP.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 2 egzemplarze otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
- 2) Oferta wybranego Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
- 3) Klauzula informacyjna.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....